جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىشنى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تاللاش پىكىرنامىسى

中华人民共和国

建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 6542252026XS0002663 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش تۈرى زېمىن بوشلۇقى ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ پىكىرنامە تەكشۈرۈپ تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间用途管制要求，核发此书。

تەكشۈرۈپ تارقاتقان ئورگان
核发机关 裕民县自然资源局

تارقىتىلغان ۋاقىت
日　　期 2026 年 1 月 19 日

NO:Y6500063873

基本情况 ئاساسىي ئەھۋالى	تۈر نامى 项目名称	裕民县国道 219 景观提升建设项目
	تۈر كودى 项目代码	2511-654225-22-01-697452
	قۇرۇلۇش قىلدۇرغۇچى ئورۇننىڭ نامى 建设单位名称	裕民县文化广播电视和旅游
	تۈر قۇرۇلۇش ئاساسى 项目建设依据	《裕民县旅游业发展规划》（2016-2030）
	تۈر تاللىنىدىغان ئورۇن 项目拟选位置	裕民县吉兰德村村口处、喀拉克米尔村入口处、国道 219 中 520 网红打卡点
	ئىشلەتمەكچى بولغان يەرنىڭ كۆلىمى (يەر تۈرى تەپسىلاتى بۇنىڭ ئىچىدە) 拟用地面积 (含各地类明细)	总用地面积 1.8739 公顷，其中农用地 1.8315 公顷，建设用地 0.0424 公顷。
	قۇرۇلۇش قىلىنىدىغان كۆلەم 拟建设规模	新建观景台 2 处，面积 100 平方米、木栈道 1 公里，520 休闲驿站一处。
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称		裕民县国道 219 景观提升建设项目 项目界线图

رىئايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

1. بۇ پىكىرنامە تەبىئىي بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماقنىڭ قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىشىنى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تاللاشنى قانۇن بويىچە تەكشۈرۈشتىكى قانۇنىي ئىسپاتىدۇر.
2. قانۇن بويىچە تەكشۈرۈش ۋە ماقۇللىقتىن ئۆتكۈزمەي، بۇ پىكىرنامىدىكى ھەرقانداق مەزمۇننى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
3. بۇ پىكىرنامە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ھوقۇقلۇق ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتىدۇ. بۇ پىكىرنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە. قوشۇمچە خەرىتە تۈر پىلانىدا تاللانغان ئورۇننىڭ دائىرە خەرىتىسىنى كۆرسىتىدۇ. قوشۇمچە ھۆججەت قۇرۇلۇشقا يەر ئىشلىتىش تەلىپىنى كۆرسىتىدۇ.
4. بۇ پىكىرنامە تەكشۈرۈپ تارقىتىلغان كۈندىن باشلاپ 3 يىللىق كۈچكە ئىگە. يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى، قۇرۇلۇش تۈرىگە تاللىنىدىغان ئورۇننى چوڭ تەڭشەشكە توغرا كەلسە، بۇ پىكىرنامىنى قايتىدىن بېجىرىش لازىم.

遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。

二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。

三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。

四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。